

# 神奈川県不動産コンサルティング協議会

## スタートアップセミナー

# タイ・ベトナム・カンボジアに進出する日本企業 に対する不動産投資へのコンサルティング

### 講座内容

第一部では東京オリンピックやラグビーワールドカップ等で海外から急速に注目されている日本において、外国人労働者や外国人投資家が急増していることに着目し、外国人労働者からみる日本企業の魅力とタイ・ベトナム・カンボジアに進出する日本企業における海外不動産投資へのコンサルティングや各国の規制等留意点についてセミナー形式で解説致します。

また、第二部では、昨年国会において成立した「出入国管理及び難民認定法及び法務省設置法の一部を改正する法律」について、改正前と改正後の違いについて宅建業者に関連する内容や、外国人労働者の社会保障。そして、宅建業者としての外国人労働者雇用におけるメリットや課題について専門家がディスカッション形式で解説致します。

### 第一部 (セミナー)

「外国人労働者から見る日本企業の魅力」

「タイ・ベトナム・カンボジアに進出する日本企業へのコンサルティングや留意点」

・カンボジアを中心としたメコン諸国の現状のご紹介

・タイ・ベトナム・カンボジアにおける不動産業の現状のご紹介

・タイ・ベトナム・カンボジアにおける不動産法・注意点の解説

### 第二部 (ディスカッション)

「入国管理法改正案について」

1) 入国管理法と入国管理法改正案の相違点

2) 宅建業者における外国人労働者の社会保障

3) 改正後の外国人労働者雇用におけるメリットや課題

【日 時】 平成**31**年**2**月**28**日 **(木)** 13:30~16:30

【定 員】 **100**名 (定員に達し次第締め切ります。)

【会 場】 神奈川県不動産会館5階大会議室 神奈川県横浜市中区住吉町6-76-3

【受講料】 一般：**6,000**円 実務研修会員：**3,000**円 本年度合格者：**無料**

【申込メ切】 平成**31**年**2**月**18**日 (月)

同時開催

平成30年度不動産コンサルティングマスター合格祝賀会 (セミナー後) (懇親会)

【日 時】 平成**31**年**2**月**28**日 (木) 17:00~19:00

【定 員】 **50**名

【会 場】 横浜桜木町ワシントンホテル24階「東天紅」 神奈川県横浜市中区桜木町1-101-1

【会 費】 一般：**2,000**円 実務研修会員：**2,000**円 本年度合格者：**無料**

セミナー受講者の皆様  
ぜひご参加下さい!!

### 申込方法

①裏面の受講者カードに必要事項を記入してください

②受講料を次の口座にお振込ください

かながわ信用金庫 横浜営業部 普通・1215322

神奈川県不動産コンサルティング協議会

※振込手数料はご負担をお願いします

※領収書は、お振込み時の控えをもって代えさせていただきます

③受講者カードに受講料振込済控を貼付し、

**045-633-3031**へFAXしてください

④申込締切日は平成31年2月18日(月)です

後日、受講票を送付しますので、当日会場にお持ちください



講師 **村上 暢昭** 氏

税理士法人One Asia弁護士

日本国内の法律事務所にて3年半勤務後、カンボジアの法務コンサルティング会社 JBL Mekong、その後、カンボジアの法律事務所 MAR & Associates Law Firm に出向。現在は、税理士法人 One Asia の弁護士として勤務。また、海外在住 邦人相統協会を立ち上げ、同協会の共同代表として、日本人での海外での相続案件に関する対応を主に行う。



講師 **斐 安 (ペイ アン)** 氏

かながわ外国人すまいサポートセンター理事長

東京都で生まれ、保土ヶ谷国際交流コーナー相談員を経た後、アクションサポート横浜共同代表や横浜中央YMCA運営委員を歴任。現在、かながわ外国人すまいサポートセンター理事長として外国人のサポートを中に活躍中。

お問合せ先: TEL: 045-633-3030 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会内 コンサルティング協議会担当者 迄  
総務委員会 委員長 鈴木 美由紀