

送り主：【Next Level Global Investment】×【One Asia Lawyers Group】共同開催

件名：中東（UAE・サウジアラビア）の不動産（法・税）規制と不動産市場の最新動向

～中東初のカジノ建設予定地と世界最大規模都市開発の今～

今般、中東では、UAEのラス・アル・ハイマにおけるWynn Resortsの新リゾート開発や、サウジアラビア・リヤドの市場開放など、不動産市場における大規模な変革が見られています。これらの動きは、地域の経済多様化およびグローバルなビジネス環境への適応を目指す中東諸国の新たな姿勢を反映しています。

中東地域には、伝統的にイスラム法に基づく厳格な規制が存在していましたが、近年これらの規制が緩和されつつあります。例えば、UAEのラス・アル・ハイマにおいては、中東地域で初めてのカジノを含むリゾート「Wynn Al Marjan Island」の開発が進行中です。このプロジェクトは、大規模な投資が予定されており、多様なエンターテインメント、食事、ウェルネスの選択肢を提供することで、世界的な旅行先としての地位を確立することが期待されています。

一方、サウジアラビアでは、外国人による不動産購入の制限が徐々に緩和され、新たな市場の開放が進んでいます。Expo 2030 リヤドやVision 2030などの大規模イベントが計画されており、これらはリヤドの都市開発と経済成長に大きな影響を与えると見られています。また、世界最大規模の都市開発プロジェクト「NEOM」は、その予算が驚きの75兆円を超えと言われており、世界中から注目されています。

しかし、中東地域の投資には、地政学的なリスクも伴います。戦争や政治的な不安定性は、投資のリスク要因として常に検討すべき事項です。しかし、最近の動きは、地域の安定と経済成長への強い意思を示しており、これらのリスクを緩和する取り組みが見られています。

今回のセミナーでは、これらの変化についても掘り下げ、中東の不動産市場における機会とリスクのバランスについて、皆様のお役に立てる情報の提供を目指します。

【講義内容】

One Asia Lawyers Group

- 1 UAE、サウジアラビアの外資規制の変化
- 2 UAE、サウジアラビアの不動産規制の最新状況
- 3 UAE、サウジアラビアのゴールデンビザや就労ビザなど移住に関する最新情報
- 4 UAE、サウジアラビアの不動産購入における注意点やリスク

Next Level Global Investment

- 5 中東初のカジノ予定地、「ラス・アル・ハイマ」の概要
- 6 UAEの10年間ゴールデンビザの最新状況
- 7 UAEの不動産市場の成長予測
- 8 「ラス・アル・ハイマ」の最新状況
- 9 サウジアラビアの文化変革と進捗状況
- 10 サウジアラビアのプレミアム居住ビザの最新状況
- 11 サウジアラビアの不動産投資のリスク分析と最新トレンド

◆Next Level Global Investment のご紹介◆

Next Level Global Investment Japan は、日本の投資家が UAE 及び中東に投資する際のサポートを行う不動産企業です。東京、フロリダ、シンガポール、リヤド、ラス・アル・ハイマにオフィスを構え、個々のお客様のニーズとお好みに基づいて、信頼できる弁護士、税金、移民の専門家との相談を組織する等、中東に注目する投資家の方々や法人にカスタマイズされたサービスをご提供しています。Next Level Global Investment は、あなたの時間を大切にする投資機会をご提供します。ビザの制限のない、インターナショナルなライフスタイルをご希望の方々にとって最適な不動産エージェンシーです。

◆One Asia Lawyers Group のご紹介◆

「One Asia Lawyers Group は、アジア全域に展開する日本のクライアントにシームレスで包括的なリーガルアドバイスを提供するために設立された、独立した法律事務所のネットワークです。One Asia Lawyers Group は、日本・ASEAN・南アジア・オセアニア各国にメンバーファームを有し、各国の法律のスペシャリストで構成され、これら各地域に根差したプラクティカルで、シームレスなリーガルサービスを提供しております。2023 年には、One Asia Lawyers Group ドバイメンバーファームである Alsuwaidi & Company (<https://alsuwaidi.ae/>) とともに UAE をはじめ、中東・アフリカでのサービスを開始いたしました。また、我々のグローバルなネットワークを活かして、個人の方々の移住（ビザ取得や不動産購入など）の法的なサポートも提供しております。

★開催概要★

■日時：2024年2月12日

午後3時～4時（日本時間） / 午後2時～3時（シンガポール時間）

（ライブ配信）

※ウェビナー形式となっており、お申し込みをいただいた方に、リンクとパスワードを送付いたしますので、勤務先はもちろん在宅などでも受講することが可能です。

※また、ビデオ配信もその後行う予定ですので、上記のライブ配信に参加できない方も後日受講可能です。

■配信形式：Zoom Webinar

■定員：なし

■費用：無料

■申込 URL：https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_fJV02S1LSCWDyUrY3MeIAQ

■参加方法：メールでご案内する Zoom の URL から参加ください。

■<講師>（講師は変更の可能性がございます）

・Next Level Global Investment 杉田 靖子

・One Asia Lawyers Group 中東リージョン代表 森 和孝

■本セミナーに関するお問い合わせは以下までお願いいたします。

seminar@oneasia.legal

※当ウェビナーは、不動産の規制や市場動向などに一般的な状況を解説するものであり、主催者や登壇者がその内容を保証したり、特定の案件を推奨したりするものではありません。投資判断等のご視聴者ご自身の責任とご判断により行ってください。